



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2023



F II 1 m 4/2023
Hrsg. im Juni 2023
Bestellnr. F2101C 202304

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2017 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

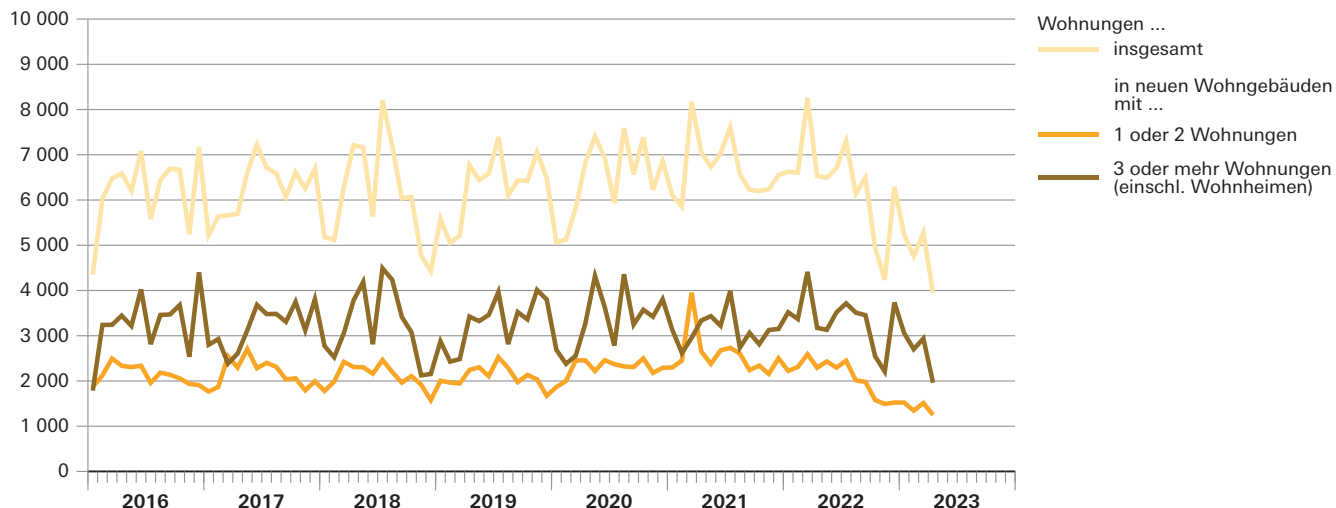


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

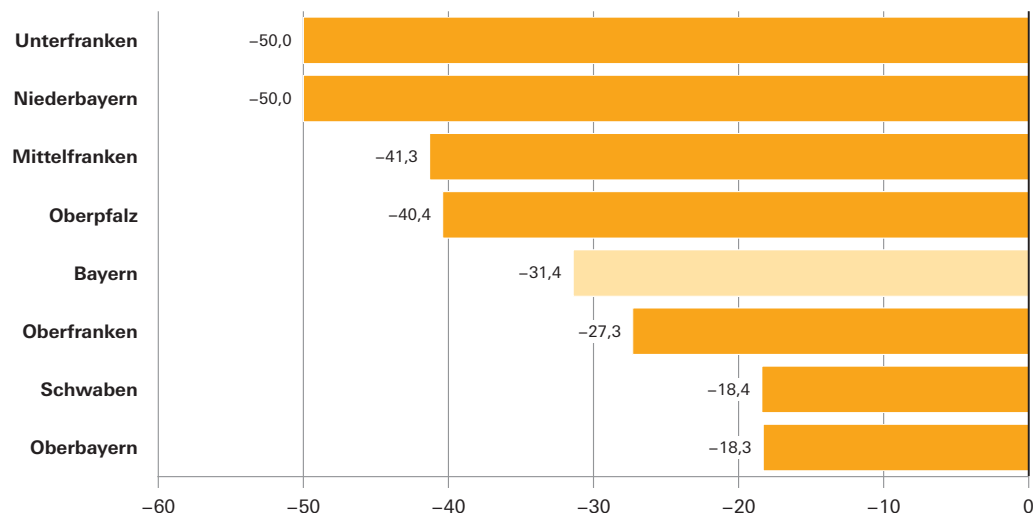


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

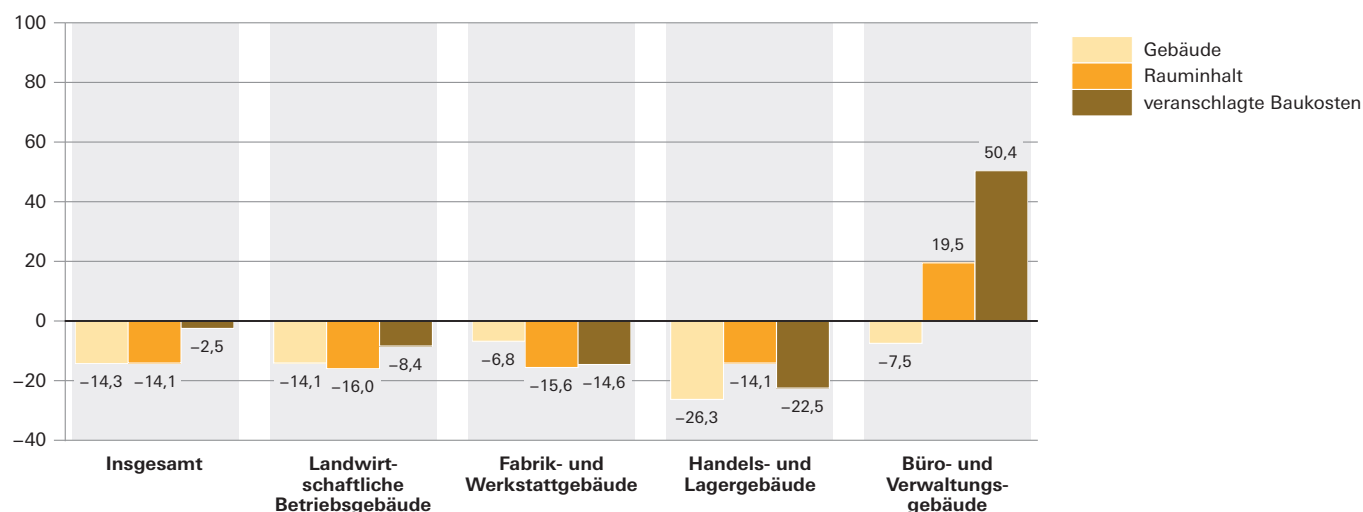


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

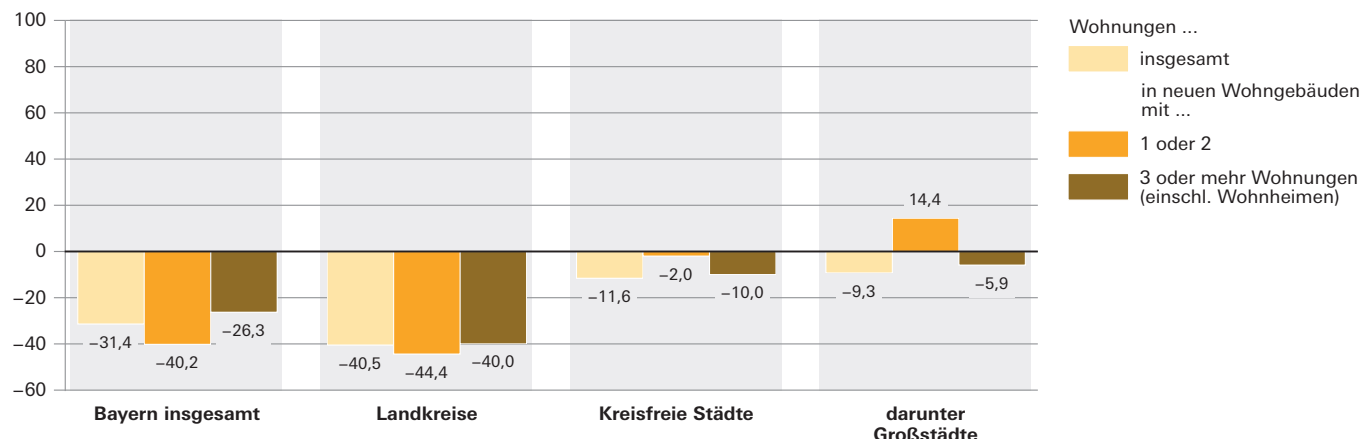


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2023

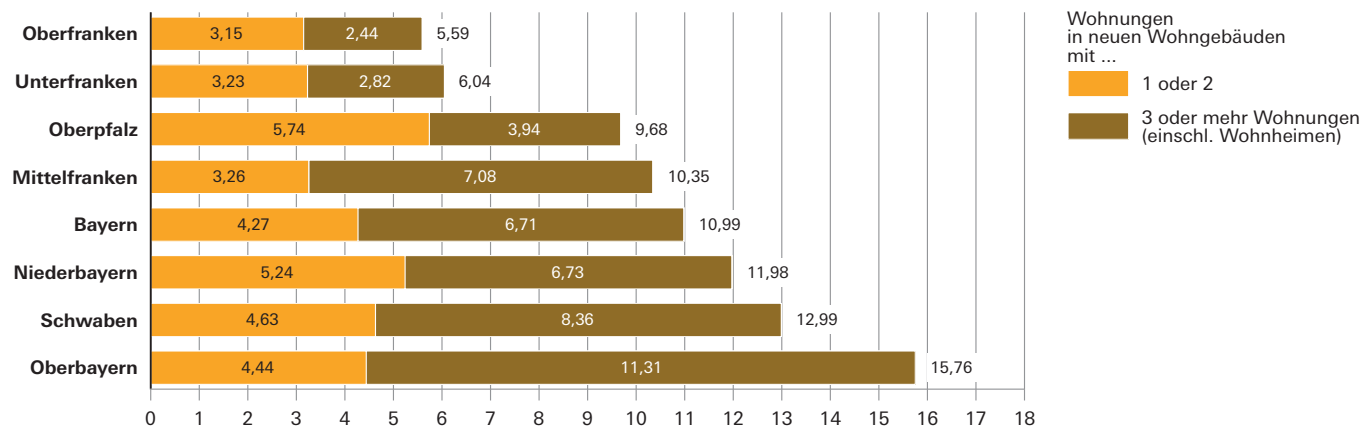
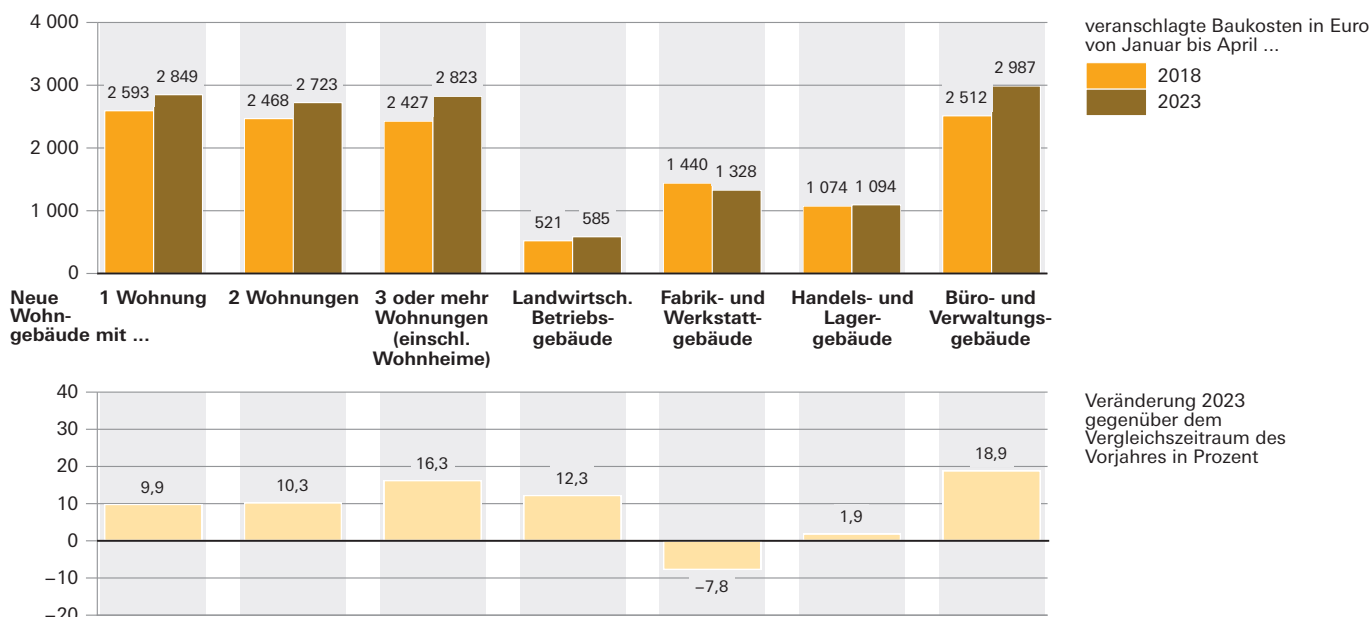


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.									
2023 3. Vj.									
2023 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	945	888	519	945	1 518
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	211	109	304	371
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	702	345	1 767	1 224
4	Wohnheime	3	54	30	193	85
5	Wohngebäude insgesamt	1 283	1 855	1 002	3 209	3 198
6	darunter mit Eigentumswohnungen	116	417	194	910	744
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	283	312	181	402	528
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	1	4	2	12	6
9	Unternehmen	323	676	315	1 674	1 191
10	davon Wohnungsunternehmen	281	595	288	1 485	1 042
11	Immobilienfonds	3	20	5	55	35
12	sonstige Unternehmen	39	61	22	134	114
13	Private Haushalte	955	1 147	675	1 453	1 949
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	28	11	70	52

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	14	22	3	1
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	234	378	1	1
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	495	717	2	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	1 650	2 320	161	110
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	61	534	638	4	7
20	Handels- und Lagergebäude	125	864	1 048	154	100
21	Hotels und Gaststätten	8	50	103	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	24	137	245	-	-
23	Nichtwohngebäude insgesamt	451	2 530	3 683	167	115
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	46	158	239	-	-
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	26	184	409	4	2
26	Unternehmen	314	2 097	2 837	147	97
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	135	489	703	2	3
28	Produzierendes Gewerbe	71	525	654	4	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	108	1 084	1 480	141	86
30	Private Haushalte	101	207	359	16	16
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	41	78	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

5 440	438 657	X	X	X	X	X	X	X	1
1 315	105 019	X	X	X	X	X	X	X	2
4 685	327 295	X	X	X	X	X	X	X	3
260	36 171	3	30	193	85	260	36 171		4
11 700	907 142	2 039	835	3 764	3 733	13 638	1 081 677		5
2 774	191 351	191	119	1 091	873	3 240	232 509		6
1 944	149 385	363	173	429	566	2 084	161 586		7
24	2 646	2	2	16	9	38	4 534		8
4 552	337 419	379	241	1 843	1 306	4 994	385 498		9
3 985	296 924	322	220	1 648	1 146	4 395	341 623		10
141	9 700	3	5	55	35	141	9 700		11
426	30 795	54	16	140	125	458	34 175		12
6 916	552 435	1 653	581	1 835	2 366	8 398	676 983		13
208	14 642	5	11	70	52	208	14 662		14

Nichtwohnbau

3	8 324	7	52	3	1	3	43 404		15
2	103 057	54	395	4	0	3	117 946		16
13	45 472	197	777	7	9	23	56 807		17
365	307 715	419	2 467	173	122	426	447 447		18
20	98 199	101	708	3	10	28	115 706		19
336	129 276	186	1 099	164	110	377	219 748		20
-	27 788	39	120	2	- 1	11	56 362		21
-	77 224	63	353	- 4	- 3	- 12	171 513		22
383	541 792	740	4 044	183	129	443	837 117		23
-	28 136	60	249	3	2	10	31 288		24
6	73 143	52	473	1	- 1	- 4	163 759		25
332	413 083	472	3 084	162	110	383	579 733		26
13	44 088	182	763	4	6	16	52 591		27
22	86 350	114	721	7	11	34	106 277		28
297	282 645	176	1 600	151	93	333	420 865		29
45	39 682	193	386	26	28	90	62 257		30
-	15 884	23	101	- 6	- 9	- 26	31 368		31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	578	791	1 271	1 381	427 662	491	480	558	825
2	Niederbayern	140	188	261	307	79 546	123	136	136	218
3	Oberpfalz	142	242	422	423	102 388	115	122	141	214
4	Oberfranken	70	80	106	144	38 430	65	64	77	117
5	Mittelfranken	90	210	637	340	100 095	73	72	81	123
6	Unterfranken	92	110	154	194	53 280	84	81	96	145
7	Schwaben	171	234	358	409	105 741	146	145	160	247
	Bayern	1 283	1 855	3 209	3 198	907 142	1 097	1 099	1 249	1 889
	Kreisfreie Städte	234	399	1 073	707	210 207	173	133	184	243
	darunter Großstädte ³⁾	196	321	933	574	171 036	144	104	152	196
	Landkreise	1 049	1 456	2 136	2 491	696 935	924	966	1 065	1 645

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	41	65	131	120	29 277	24	20	25	36
162	München	111	106	233	206	70 825	95	62	100	121
163	Rosenheim	3	8	10	13	2 636	2	1	2	2
	Zusammen	155	178	374	339	102 738	121	84	127	159

Landkreise

171	Altötting	14	16	19	25	8 307	14	16	19	25
172	Berchtesgadener Land	16	25	45	47	13 686	12	12	12	22
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	28	78	133	119	48 505	23	27	27	38
174	Dachau	20	20	27	36	11 241	20	20	27	36
175	Ebersberg	23	57	128	108	33 279	16	13	18	27
176	Eichstätt	31	32	37	55	14 946	29	29	31	50
177	Erding	13	19	24	32	8 675	12	14	14	24
178	Freising	18	19	24	34	9 573	18	19	24	34
179	Fürstenfeldbruck	19	37	58	65	19 651	11	13	14	22
180	Garmisch-Partenkirchen	14	27	42	44	13 372	9	11	12	18
181	Landsberg am Lech	25	33	57	56	16 210	22	22	25	38
182	Miesbach	7	9	12	16	5 287	6	8	8	13
183	Mühldorf a. Inn	17	21	28	36	9 005	15	17	16	27
184	München	37	46	47	74	26 543	34	41	37	65
185	Neuburg-Schrobenhausen	22	33	44	52	15 293	19	22	22	34
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	15	19	25	32	9 225	13	14	14	23
187	Rosenheim	30	41	50	72	21 835	27	27	32	48
188	Starnberg	22	24	25	43	13 063	21	23	22	40
189	Traunstein	28	34	41	52	16 014	26	29	31	45
190	Weilheim-Schongau	24	22	31	43	11 214	23	20	26	38
	Zusammen	423	613	897	1 042	324 924	370	396	431	666
1	Oberbayern	578	791	1 271	1 381	427 662	491	480	558	825

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

61	362	142	946	1 443	146	239 954	1 018	1 957	1 585	188	1 634	862 353	1
5	49	80	310	471	3	58 572	323	636	311	52	358	193 349	2
18	218	59	331	381	2	52 165	304	497	481	48	479	181 396	3
-	-	27	100	121	-	11 421	178	160	144	23	184	78 451	4
11	107	35	199	291	2	50 015	264	418	740	14	430	227 646	5
6	49	42	330	511	-	71 154	268	587	220	39	256	154 972	6
15	125	66	313	465	14	58 511	424	625	466	68	521	220 627	7
116	910	451	2 530	3 683	167	541 792	2 779	4 878	3 947	432	3 861	1 918 794	
37	282	48	389	666	81	142 930	476	931	1 318	10	900	593 943	
36	277	35	277	461	81	110 538	362	657	1 138	5	733	478 169	
79	628	403	2 141	3 016	86	398 862	2 303	3 947	2 629	422	2 961	1 324 851	

Regierungsbezirk Oberbayern

15	100	5	15	29	3	4 234	56	62	142	3	128	37 994	161
7	47	23	178	285	78	77 170	170	345	377	-	306	281 946	162
-	-	-	-	-	-	-	5	5	11	-	14	3 312	163
22	147	28	193	314	81	81 404	231	412	530	3	447	323 252	
-	-	5	29	48	-	9 374	24	58	19	4	26	18 462	171
2	14	3	3	8	-	558	31	17	48	44	48	15 859	172
3	22	7	10	14	1	803	55	70	148	7	130	56 563	173
2	4	2	5	5	-	937	27	18	29	6	38	12 631	174
4	34	5	30	44	-	2 504	39	75	132	1	113	36 929	175
-	-	10	60	91	-	13 755	60	106	44	5	65	33 862	176
1	10	8	37	57	2	11 066	31	66	32	5	43	21 704	177
-	-	4	10	16	-	1 068	25	26	25	3	36	11 181	178
7	41	4	16	38	1	3 986	32	47	61	6	68	26 380	179
-	-	3	8	14	1	2 197	21	31	43	13	46	15 767	180
3	8	4	31	49	-	11 640	45	68	59	15	61	30 411	181
1	2	2	67	212	-	7 895	16	219	12	-	18	15 221	182
2	12	10	25	41	-	8 703	37	65	32	7	40	20 482	183
3	9	3	83	89	-	23 853	52	122	50	5	77	52 974	184
2	19	11	37	58	-	5 543	38	84	45	8	54	21 077	185
1	4	6	48	69	-	6 298	35	83	33	2	40	17 145	186
3	17	10	43	76	-	15 013	61	98	64	12	83	43 224	187
-	-	6	54	58	60	15 519	43	69	90	8	87	31 528	188
3	12	5	132	113	-	14 281	69	153	57	29	66	38 338	189
2	7	6	25	28	-	3 557	46	69	32	5	48	19 363	190
39	215	114	753	1 129	65	158 550	787	1 545	1 055	185	1 187	539 101	
61	362	142	946	1 443	146	239 954	1 018	1 957	1 585	188	1 634	862 353	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	4	5	9	10	2 443	3	3	3	5
262	Passau	5	5	5	7	2 080	5	5	5	7
263	Straubing	6	13	22	21	6 488	5	5	6	9
	Zusammen	15	23	36	38	11 011	13	13	14	21

Landkreise

271	Deggendorf	26	29	45	51	12 624	23	22	26	39
272	Freyung-Grafenau	5	7	6	13	2 872	5	7	6	13
273	Kelheim	17	22	29	35	10 293	14	17	15	26
274	Landshut	13	17	23	26	6 789	11	12	11	17
275	Passau	22	27	28	42	10 307	21	23	22	37
276	Regen	8	9	9	15	3 436	8	9	9	15
277	Rottal-Inn	9	17	28	27	6 861	6	6	6	8
278	Straubing-Bogen	9	18	32	32	7 858	7	10	8	16
279	Dingolfing-Landau	16	18	25	29	7 495	15	17	19	26
	Zusammen	125	165	225	269	68 535	110	123	122	197
2	Niederbayern	140	188	261	307	79 546	123	136	136	218

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	3	5	1 525	3	3	3	5
362	Regensburg	10	20	43	39	11 103	4	5	5	11
363	Weiden i.d.OPf.	3	5	12	10	2 468	2	3	3	5
	Zusammen	16	28	58	54	15 096	9	12	11	20

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	15	15	28	29	6 489	14	11	17	20
372	Cham	11	13	15	23	4 918	10	12	12	21
373	Neumarkt i.d.OPf.	19	38	67	62	15 725	14	15	17	26
374	Neustadt a.d.Waldnaab	9	11	11	20	4 515	9	11	11	20
375	Regensburg	37	93	176	156	35 707	28	30	36	51
376	Schwandorf	27	30	43	54	13 160	25	25	31	45
377	Tirschenreuth	8	15	24	24	6 778	6	6	6	11
	Zusammen	126	214	364	369	87 292	106	110	130	193
3	Oberpfalz	142	242	422	423	102 388	115	122	141	214

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	5	6	-	262	6	10	9	-	10	3 183	261
-	-	1	10	14	-	1 468	8	17	6	3	8	3 705	262
-	-	2	15	31	-	6 748	19	45	26	-	24	17 527	263
-	-	4	30	50	-	8 478	33	72	41	3	42	24 415	
1	9	10	47	54	-	8 014	40	69	48	11	54	21 529	271
-	-	3	13	22	-	3 092	14	30	7	-	14	7 233	272
-	-	3	14	17	-	814	27	31	36	10	40	13 359	273
-	-	12	49	82	1	11 081	27	96	26	-	31	18 408	274
-	-	11	52	74	-	6 233	45	97	30	12	44	17 988	275
-	-	7	12	25	-	2 611	25	57	12	1	19	34 163	276
1	10	16	58	85	2	8 847	43	91	41	1	40	19 432	277
2	24	6	14	29	-	6 253	31	45	37	-	38	19 394	278
1	6	8	22	33	-	3 149	38	46	33	14	36	17 428	279
5	49	76	281	421	3	50 094	290	563	270	49	316	168 934	
5	49	80	310	471	3	58 572	323	636	311	52	358	193 349	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	5	13	1	16	5 638	361
6	38	2	14	30	-	2 858	24	43	45	-	43	16 216	362
-	-	1	0	1	-	55	4	2	12	-	10	2 523	363
6	38	3	14	31	-	2 913	35	50	70	1	69	24 377	
-	-	7	16	23	1	3 146	34	31	33	5	35	12 408	371
1	3	13	27	47	-	4 830	44	58	35	6	38	13 274	372
5	50	12	160	130	-	16 697	46	153	76	6	70	35 220	373
-	-	8	58	76	-	5 617	25	82	11	-	20	11 461	374
5	119	12	50	65	1	18 182	70	91	185	11	163	62 727	375
1	8	3	5	8	-	590	31	23	44	15	55	13 770	376
-	-	1	1	2	-	190	19	9	27	4	28	8 159	377
12	180	56	317	350	2	49 252	269	446	411	47	410	157 019	
18	218	59	331	381	2	52 165	304	497	481	48	479	181 396	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	3	10	19	15	5 589	1	0	1	0
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	3	10	19	15	5 589	1	0	1	0

Landkreise

471	Bamberg	21	21	26	39	10 354	20	19	23	35
472	Bayreuth	11	13	14	23	5 574	11	13	14	23
473	Coburg	3	3	4	5	1 393	3	3	4	5
474	Forchheim	9	9	12	19	4 806	8	8	9	16
475	Hof	4	3	4	5	1 427	4	3	4	5
476	Kronach	2	2	2	3	1 008	2	2	2	3
477	Kulmbach	9	9	13	16	3 808	9	9	13	16
478	Lichtenfels	7	9	11	18	4 001	6	6	6	12
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1	1	1	2	470	1	1	1	2
	Zusammen	67	70	87	129	32 841	64	64	76	117
4	Oberfranken	70	80	106	144	38 430	65	64	77	117

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	14	36	26	9 000	-	-	-	-
562	Erlangen	10	70	332	99	28 101	6	4	7	8
563	Fürth	7	24	107	41	14 385	4	4	4	7
564	Nürnberg	5	26	71	48	12 128	-	-	-	-
565	Schwabach	3	4	4	7	2 114	3	4	4	7
	Zusammen	26	139	550	221	65 728	13	12	15	21

Landkreise

571	Ansbach	21	24	26	41	10 843	20	22	22	38
572	Erlangen-Höchstadt	9	14	20	21	6 443	7	7	8	11
573	Fürth	5	5	5	7	2 488	5	5	5	7
574	Nürnberger Land	14	12	16	23	6 756	14	12	16	23
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
576	Roth	9	11	14	19	4 951	8	8	9	14
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	6	6	9	2 886	6	6	6	9
	Zusammen	64	71	87	119	34 367	60	60	66	101
5	Mittelfranken	90	210	637	340	100 095	73	72	81	123

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	2	1	- 3	-	- 2	1 296	461
-	-	-	-	-	-	-	3	2	-	-	- 3	3 885	462
-	-	-	-	-	-	-	7	11	20	1	16	6 933	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	-	-	-	-	-	12	14	17	1	11	12 114	
-	-	6	15	27	-	987	42	31	34	6	49	13 308	471
-	-	5	9	16	-	1 802	22	21	20	5	31	9 076	472
-	-	-	-	-	-	-	6	4	3	-	5	1 490	473
-	-	4	6	10	-	469	31	15	14	-	23	6 929	474
-	-	2	2	3	-	410	16	12	6	3	11	8 645	475
-	-	2	3	6	-	573	10	6	5	-	8	2 599	476
-	-	1	59	47	-	6 496	12	51	13	2	16	15 949	477
-	-	2	1	3	-	95	15	- 2	24	5	26	6 690	478
-	-	5	5	10	-	589	12	7	8	1	2	1 651	479
-	-	27	100	121	-	11 421	166	145	127	22	172	66 337	
-	-	27	100	121	-	11 421	178	160	144	23	184	78 451	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	4	5	39	-	28	16 321	561
-	-	-	-	-	-	-	24	33	333	2	103	30 935	562
2	16	-	-	-	-	-	37	35	140	-	68	56 565	563
5	71	3	66	101	-	23 800	28	115	82	-	59	44 518	564
-	-	-	-	-	-	-	4	2	4	-	7	2 157	565
7	87	3	66	101	-	23 800	97	190	598	2	265	150 496	
2	6	6	22	32	-	1 403	45	52	40	8	51	16 540	571
1	9	-	-	-	-	-	14	12	20	1	22	7 161	572
-	-	1	2	4	-	246	13	3	10	3	13	3 953	573
-	-	6	24	32	-	5 290	37	39	29	-	29	16 028	574
-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	-	1	374	575
1	5	15	64	95	2	14 891	37	94	29	-	32	24 631	576
-	-	4	21	27	-	4 385	20	28	13	-	17	8 463	577
4	20	32	133	190	2	26 215	167	228	142	12	166	77 150	
11	107	35	199	291	2	50 015	264	418	740	14	430	227 646	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	4	6	7	2 046	1	2	1	2
662	Schweinfurt	4	2	4	5	1 032	4	2	4	5
663	Würzburg	2	2	2	3	940	2	2	2	3
	Zusammen	8	9	12	15	4 018	7	6	7	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	9	8	11	15	4 056	8	6	8	12
672	Bad Kissingen	12	14	14	22	5 795	12	14	14	22
673	Rhön-Grabfeld	7	7	10	12	3 392	7	7	10	12
674	Haßberge	5	4	5	7	1 892	5	4	5	7
675	Kitzingen	6	7	12	15	3 501	5	5	6	9
676	Miltenberg	5	6	7	13	3 039	5	6	7	13
677	Main-Spessart	7	6	8	12	3 169	7	6	8	12
678	Schweinfurt	8	8	9	14	4 296	8	8	9	14
679	Würzburg	25	41	66	69	20 122	20	19	22	34
	Zusammen	84	102	142	179	49 262	77	75	89	135
6	Unterfranken	92	110	154	194	53 280	84	81	96	145

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	10	8	14	18	4 277	9	6	9	11
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	1	5	10	7	1 750	-	-	-	-
	Zusammen	11	13	24	25	6 027	9	6	9	11

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	13	23	31	39	10 832	11	15	12	25
772	Augsburg	37	50	61	82	22 124	34	38	37	62
773	Dillingen a.d. Donau	20	25	34	41	11 013	18	19	20	31
774	Günzburg	15	31	52	56	13 345	11	12	11	19
775	Neu-Ulm	28	29	46	56	13 765	26	23	30	43
776	Lindau (Bodensee)	16	11	20	24	4 389	15	9	17	20
777	Ostallgäu	5	8	14	12	2 970	2	1	2	2
778	Unterallgäu	12	19	31	34	9 450	10	10	10	15
779	Donau-Ries	7	10	10	15	4 117	6	9	7	12
780	Oberallgäu	7	16	35	26	7 709	4	3	5	7
	Zusammen	160	220	334	384	99 714	137	138	151	236
7	Schwaben	171	234	358	409	105 741	146	145	160	247

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	5	3	72	131	-	21 951	17	137	8	-	12	28 438	661
-	-	4	6	12	-	742	10	13	4	-	5	1 921	662
-	-	1	3	11	-	1 650	6	14	2	-	3	3 231	663
1	5	8	81	154	-	24 343	33	165	14	-	20	33 590	

1	3	4	156	191	-	26 958	19	190	13	5	20	33 672	671
-	-	7	19	38	-	4 880	30	48	16	1	25	11 708	672
-	-	1	0	1	-	94	19	6	18	3	18	5 316	673
-	-	4	15	17	-	1 656	23	29	10	-	12	9 055	674
-	-	5	30	70	-	7 501	19	73	13	4	17	11 732	675
-	-	1	1	3	-	204	19	0	22	3	22	6 264	676
-	-	3	3	6	-	285	23	14	10	4	17	4 840	677
-	-	2	9	11	-	787	21	18	11	-	17	6 232	678
4	41	7	15	20	-	4 446	62	44	93	19	87	32 563	679
5	44	34	249	357	-	46 811	235	422	206	39	235	121 382	
6	49	42	330	511	-	71 154	268	587	220	39	256	154 972	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	5	1	1	5	-	826	17	10	17	-	24	6 764	761
-	-	-	-	-	-	-	7	- 5	15	-	10	6 632	762
-	-	1	3	11	-	1 166	5	17	2	-	2	8 891	763
-	-	-	-	-	-	-	6	6	14	-	10	3 412	764
1	5	2	5	16	-	1 992	35	27	48	-	46	25 699	

-	-	12	63	78	1	6 493	52	96	44	6	60	30 174	771
3	24	5	32	54	-	3 917	59	76	66	6	91	28 902	772
-	-	5	27	40	1	2 898	41	53	47	7	52	17 606	773
4	41	6	33	62	-	17 639	41	92	63	8	63	33 259	774
2	16	13	71	92	12	12 426	71	118	72	34	80	32 422	775
1	3	2	15	16	-	1 307	28	17	25	-	28	6 690	776
-	-	9	38	60	-	8 588	31	74	16	1	16	16 749	777
2	21	5	11	16	-	1 108	30	26	34	4	39	11 911	778
-	-	6	18	29	-	2 093	22	37	13	2	18	7 688	779
2	15	1	1	2	-	50	14	9	38	-	29	9 527	780
14	120	64	309	449	14	56 519	389	597	418	68	475	194 928	
15	125	66	313	465	14	58 511	424	625	466	68	521	220 627	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 321	1 877	444	6 948	6 615	640	4 185	6 474	7 913	714
2	Niederbayern	670	579	91	1 557	1 601	339	1 557	2 144	1 923	419
3	Oberpfalz	636	562	74	1 234	1 432	229	1 583	1 806	1 436	186
4	Oberfranken	339	305	34	774	835	134	2 748	2 220	1 003	107
5	Mittelfranken	639	526	113	2 436	2 097	180	1 211	1 934	2 856	148
6	Unterfranken	421	372	49	776	912	173	1 532	2 025	1 055	143
7	Schwaben	961	783	178	2 564	2 573	313	1 974	2 975	3 038	338
	Bayern	5 987	5 004	983	16 289	16 066	2 008	14 788	19 579	19 224	2 055
	Kreisfreie Städte	1 260	842	418	6 832	5 105	297	3 007	5 091	7 791	121
	darunter Großstädte ³⁾	1 023	674	349	5 702	4 223	244	2 149	3 917	6 375	56
	Landkreise	4 727	4 162	565	9 457	10 961	1 711	11 781	14 489	11 433	1 934

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	89	62	27	233	235	15	55	108	272	33
162	München	511	342	169	2 794	2 056	128	1 062	1 932	3 111	3
163	Rosenheim	28	24	4	95	87	3	7	14	105	1
	Zusammen	628	428	200	3 122	2 378	146	1 124	2 053	3 488	37

Landkreise

171	Altötting	46	41	5	81	98	21	275	286	87	40
172	Berchtesgadener Land	41	27	14	161	144	22	140	167	185	53
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	81	66	15	342	292	25	77	117	397	22
174	Dachau	84	73	11	140	170	13	157	328	158	21
175	Ebersberg	89	69	20	268	264	18	182	324	301	18
176	Eichstätt	122	108	14	247	269	36	180	292	271	22
177	Erding	71	61	10	156	185	31	315	414	193	26
178	Freising	111	80	31	534	471	28	106	185	555	32
179	Fürstenfeldbruck	95	81	14	164	191	14	42	83	176	28
180	Garmisch-Partenkirchen	31	24	7	66	79	7	16	30	71	13
181	Landsberg am Lech	114	105	9	188	229	31	143	189	215	61
182	Miesbach	25	21	4	74	77	6	81	234	81	2
183	Mühldorf a. Inn	56	52	4	76	117	33	107	161	109	17
184	München	159	144	15	248	343	18	299	345	273	38
185	Neuburg-Schrobenhausen	70	63	7	117	143	31	106	163	130	26
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	96	79	17	258	274	27	160	201	291	15
187	Rosenheim	164	139	25	295	374	58	223	333	367	120
188	Starnberg	95	91	4	132	202	12	92	99	212	34
189	Traunstein	69	63	6	113	139	29	215	248	160	50
190	Weilheim-Schongau	74	62	12	166	176	34	145	222	193	39
	Zusammen	1 693	1 449	244	3 826	4 237	494	3 060	4 421	4 425	677
1	Oberbayern	2 321	1 877	444	6 948	6 615	640	4 185	6 474	7 913	714

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Woh- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	19	15	4	41	46	5	28	35	48	14
262	Passau	26	18	8	97	74	4	20	35	146	31
263	Straubing	11	6	5	242	84	5	98	155	253	-
	Zusammen	56	39	17	380	205	14	147	226	447	45

Landkreise

271	Deggendorf	57	49	8	107	123	26	121	141	124	23
272	Freyung-Grafenau	44	41	3	64	84	32	185	232	80	11
273	Kelheim	98	86	12	221	243	19	188	178	272	46
274	Landshut	79	67	12	172	184	41	193	276	186	69
275	Passau	98	88	10	162	222	41	138	212	256	86
276	Regen	28	28	-	32	49	23	127	193	70	18
277	Rottal-Inn	93	80	13	176	210	75	261	365	211	69
278	Straubing-Bogen	59	50	9	126	155	35	78	124	141	7
279	Dingolfing-Landau	58	51	7	117	126	33	119	198	136	45
	Zusammen	614	540	74	1 177	1 397	325	1 410	1 918	1 476	374
2	Niederbayern	670	579	91	1 557	1 601	339	1 557	2 144	1 923	419

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9	9	-	10	13	-	-	-	31	3
362	Regensburg	85	76	9	153	178	9	68	99	163	1
363	Weiden i.d.OPf.	5	4	1	14	13	1	0	1	13	- 1
	Zusammen	99	89	10	177	205	10	68	100	207	3

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	34	31	3	59	68	22	60	77	73	10
372	Cham	63	59	4	90	130	57	159	253	135	25
373	Neumarkt i.d.OPf.	90	80	10	166	204	41	289	322	194	32
374	Neustadt a.d.Waldnaab	45	43	2	59	86	28	260	331	71	5
375	Regensburg	186	155	31	472	480	39	187	226	531	61
376	Schwandorf	91	81	10	159	194	16	45	60	167	41
377	Tirschenreuth	28	24	4	52	65	16	515	437	58	9
	Zusammen	537	473	64	1 057	1 227	219	1 515	1 706	1 229	183
3	Oberpfalz	636	562	74	1 234	1 432	229	1 583	1 806	1 436	186

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	25	8	17	274	212	5	106	193	351	2
462	Bayreuth	8	6	2	20	19	1	1	2	27	-
463	Coburg	8	6	2	24	21	-	-	-	25	1
464	Hof	9	8	1	12	15	-	-	-	16	5
	Zusammen	50	28	22	330	266	6	107	195	419	8

Landkreise

471	Bamberg	66	64	2	82	112	18	170	290	101	26
472	Bayreuth	41	40	1	47	77	25	93	150	74	16
473	Coburg	25	22	3	116	103	9	22	32	119	8
474	Forchheim	59	56	3	76	108	13	27	47	106	8
475	Hof	16	15	1	25	25	15	80	110	30	21
476	Kronach	13	13	-	13	21	11	44	62	24	2
477	Kulmbach	23	22	1	32	41	8	78	74	35	5
478	Lichtenfels	34	33	1	40	62	12	125	164	68	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	12	12	-	13	19	17	2 002	1 098	27	2
	Zusammen	289	277	12	444	569	128	2 641	2 025	584	99
4	Oberfranken	339	305	34	774	835	134	2 748	2 220	1 003	107

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	17	14	3	72	62	2	19	20	81	1
562	Erlangen	55	34	21	484	240	8	129	252	454	18
563	Fürth	20	13	7	157	97	1	3	4	291	1
564	Nürnberg	103	55	48	977	771	45	503	805	1 094	-
565	Schwabach	9	6	3	39	43	2	17	24	43	1
	Zusammen	204	122	82	1 729	1 214	58	671	1 105	1 963	21

Landkreise

571	Ansbach	98	94	4	125	168	31	101	156	170	44
572	Erlangen-Höchstadt	37	28	9	104	117	7	64	138	122	11
573	Fürth	102	101	1	109	154	5	47	76	129	6
574	Nürnberger Land	66	60	6	130	151	19	50	74	147	11
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	15	14	1	19	26	-	-	-	27	11
576	Roth	89	82	7	178	217	33	109	168	203	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen	28	25	3	42	51	27	169	218	95	8
	Zusammen	435	404	31	707	884	122	540	829	893	127
5	Mittelfranken	639	526	113	2 436	2 097	180	1 211	1 934	2 856	148

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	21	17	4	39	46	5	361	380	47	-
662	Schweinfurt	12	9	3	42	39	6	29	82	61	5
663	Würzburg	19	12	7	58	52	2	11	22	77	-
	Zusammen	52	38	14	139	137	13	401	485	185	5

Landkreise

671	Aschaffenburg	35	30	5	68	80	14	256	345	104	9
672	Bad Kissingen	60	56	4	100	125	32	66	124	118	29
673	Rhön-Grabfeld	28	28	-	36	47	9	23	38	56	7
674	Haßberge	30	30	-	31	48	20	71	95	50	1
675	Kitzingen	33	28	5	56	68	17	97	174	62	17
676	Miltenberg	30	22	8	102	94	7	28	33	144	11
677	Main-Spessart	25	21	4	45	53	11	187	232	72	8
678	Schweinfurt	48	46	2	62	90	17	31	52	77	15
679	Würzburg	80	73	7	137	169	33	372	448	187	41
	Zusammen	369	334	35	637	774	160	1 130	1 541	870	138
6	Unterfranken	421	372	49	776	912	173	1 532	2 025	1 055	143

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	141	80	61	846	593	36	317	694	913	-
762	Kaufbeuren	6	5	1	15	16	1	9	16	45	1
763	Kempten (Allgäu)	13	7	6	60	59	8	140	168	66	-
764	Memmingen	11	6	5	34	32	5	23	49	58	1
	Zusammen	171	98	73	955	700	50	489	927	1 082	2

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	98	85	13	250	253	26	172	243	282	18
772	Augsburg	143	130	13	232	311	33	205	321	251	40
773	Dillingen a.d.Donau	86	79	7	138	175	31	114	169	167	59
774	Günzburg	93	82	11	169	212	38	186	290	220	40
775	Neu-Ulm	89	79	10	155	196	23	93	127	209	46
776	Lindau (Bodensee)	32	26	6	65	73	9	129	115	83	7
777	Ostallgäu	47	37	10	102	113	27	80	122	158	13
778	Unterallgäu	97	82	15	240	275	38	266	302	244	61
779	Donau-Ries	69	64	5	100	140	22	171	251	148	31
780	Oberallgäu	36	21	15	158	125	16	68	108	194	21
	Zusammen	790	685	105	1 609	1 874	263	1 484	2 049	1 956	336
7	Schwaben	961	783	178	2 564	2 573	313	1 974	2 975	3 038	338

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2023
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	194	94	229	345	99 245
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	33	16	52	59	16 678
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	32	17	76	58	14 191
4	Wohnheime	2	15	2	113	27	9 929
5	Wohngebäude insgesamt	269	274	128	470	489	140 043
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	9	6	17	15	4 794
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	34	50	19	186	86	27 478
9	davon Wohnungsunternehmen	32	44	19	136	71	23 849
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	2	6	0	50	15	3 629
12	Private Haushalte	235	224	110	284	403	112 565
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	5	8	-	-	3 206
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	45	77	-	-	15 953
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	33	168	224	-	-	11 583
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	78	937	1 222	2	3	145 757
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	17	369	375	-	-	58 831
19	Handels- und Lagergebäude	47	452	538	2	3	57 240
20	Hotels und Gaststätten	5	33	65	-	-	19 788
21	Sonstige Nichtwohngebäude	5	20	39	-	-	9 232
22	Nichtwohngebäude insgesamt	124	1 175	1 570	2	3	185 731
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	7	79	235	-	-	15 257
24	Unternehmen	98	1 011	1 190	2	3	157 358
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	33	171	227	-	-	11 767
26	Produzierendes Gewerbe	29	271	319	1	2	39 593
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	36	569	644	1	0	105 998
28	Private Haushalte	17	75	127	-	-	9 492
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	11	18	-	-	3 624

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2023 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	424	386	236	424	661	208 439
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	94	50	134	164	49 971
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	85	271	133	607	494	141 887
4	Wohnheime	2	41	28	106	63	27 365
5	Wohngebäude zusammen	578	791	447	1 271	1 381	427 662
6	darunter erbaut durch private Haushalte	353	428	272	521	723	225 537
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	110	118	71	110	187	48 451
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	10	26	31	8 008
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	52	33	125	89	23 087
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	140	188	114	261	307	79 546
12	darunter erbaut durch private Haushalte	125	161	101	198	260	66 773
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	88	50	89	153	37 508
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	34	15	52	61	16 906
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	120	34	281	209	47 974
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	142	242	99	422	423	102 388
18	darunter erbaut durch private Haushalte	122	155	84	220	266	67 218
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	49	22	53	89	24 348
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	15	8	24	27	6 062
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	17	11	29	27	8 020
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	70	80	41	106	144	38 430
24	darunter erbaut durch private Haushalte	68	79	39	104	141	37 624
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	65	61	31	65	101	30 361
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	3	16	22	6 083
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	124	55	469	195	54 845
28	Wohnheime	1	14	1	87	23	8 806
29	Wohngebäude zusammen	90	210	90	637	340	100 095
30	darunter erbaut durch private Haushalte	74	82	43	103	140	40 829
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	63	30	72	114	31 394
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	18	10	24	31	8 382
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	29	26	58	49	13 504
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	92	110	66	154	194	53 280
36	darunter erbaut durch private Haushalte	87	87	43	108	157	42 923
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	132	124	80	132	213	58 156
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	21	12	28	35	9 607
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	89	53	198	162	37 978
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	171	234	145	358	409	105 741
42	darunter erbaut durch private Haushalte	126	155	93	199	262	71 531
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	945	888	519	945	1 518	438 657
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	211	109	304	371	105 019
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	702	345	1 767	1 224	327 295
46	Wohnheime	3	54	30	193	85	36 171
47	Wohngebäude insgesamt	1 283	1 855	1 002	3 209	3 198	907 142
48	darunter erbaut durch private Haushalte	955	1 147	675	1 453	1 949	552 435

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	97	100	61	97	164	51 474
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	19	14	24	28	8 862
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	25	11	60	44	12 851
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	118	144	86	181	236	73 187
6	darunter erbaut durch private Haushalte	93	109	76	114	172	54 174
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	24	14	26	39	9 797
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	2 233
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	6	4	15	9	2 732
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	33	35	20	49	57	14 762
12	darunter erbaut durch private Haushalte	31	32	18	39	51	12 863
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	30	28	15	30	49	12 723
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	10	4	14	17	5 202
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	3	568
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	38	39	20	47	68	18 493
18	darunter erbaut durch private Haushalte	35	37	19	42	63	17 083
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	13	11	5	13	19	5 475
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	6	954
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	3	-	5	6	997
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	16	16	6	22	32	7 426
24	darunter erbaut durch private Haushalte	16	16	6	22	32	7 426
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	13	11	4	13	19	4 697
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	13	11	4	13	19	4 697
30	darunter erbaut durch private Haushalte	11	9	4	11	16	4 165
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	13	3	18	26	6 541
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	1 623
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	7	5	10	9	2 320
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	23	23	10	34	42	10 484
36	darunter erbaut durch private Haushalte	22	18	7	27	36	8 932
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	38	32	40	62	18 064
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	5	2	16	13	2 272
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	42	43	34	56	75	20 336
42	darunter erbaut durch private Haushalte	28	28	19	28	44	13 473
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	237	225	134	237	379	108 771
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	40	24	56	66	18 874
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	47	23	109	83	21 740
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	283	312	181	402	528	149 385
48	darunter erbaut durch private Haushalte	236	250	150	283	414	118 116

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 283	93	16	1 169	-	3	2
2	darin Wohnungen	3 209	805	40	2 359	-	3	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	945	50	12	878	-	3	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	10	1	141	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	33	3	147	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 767	735	26	1 006	-	-	-
7	Wohnheime	3	-	-	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	193	-	-	193	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	578	50	1	527	-	-	-
10	Niederbayern	140	5	-	135	-	-	-
11	Oberpfalz	142	13	-	128	-	-	1
12	Oberfranken	70	2	1	66	-	1	-
13	Mittelfranken	90	8	-	81	-	1	-
14	Unterfranken	92	2	1	89	-	-	-
15	Schwaben	171	13	13	143	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	451	28	3	130	-	12	278
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 530	290	112	1 090	-	29	1 008
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	6	-	15	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	96	-	138	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	1	-	7	-	2	128
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	495	1	-	15	-	4	475
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	15	3	89	-	7	150
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 650	129	112	851	-	24	533
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	11	2	29	-	6	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	534	54	110	341	-	9	21
28	Handels- und Lagergebäude	125	3	1	46	-	1	74
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	864	72	3	439	-	15	336
30	Hotels und Gaststätten	8	1	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	4	-	46	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	24	6	-	16	-	2	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	137	64	-	72	-	1	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	142	16	1	40	-	3	82
35	Niederbayern	80	3	1	22	-	2	52
36	Oberpfalz	59	3	1	17	-	2	36
37	Oberfranken	27	1	-	6	-	1	19
38	Mittelfranken	35	2	-	11	-	1	21
39	Unterfranken	42	1	-	14	-	2	25
40	Schwaben	66	2	-	20	-	1	43

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 283	2	3	73	22
2	darin Wohnungen	3 209	2	3	202	31
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	945	2	3	48	18
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	-	-	10	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	-	-	15	2
6	darin Wohnungen	1 767	-	-	134	9
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	193	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	578	-	-	45	5
10	Niederbayern	140	-	3	8	2
11	Oberpfalz	142	1	-	1	5
12	Oberfranken	70	-	-	4	2
13	Mittelfranken	90	-	-	2	5
14	Unterfranken	92	-	-	1	-
15	Schwaben	171	1	-	12	3
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	451	278	6	23	10
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 530	1 008	9	218	19
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	5	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	-	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	-	-	-	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	128	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	495	475	-	3	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	150	5	20	3
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 650	533	7	209	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	13	-	4	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	534	21	-	28	15
28	Handels- und Lagergebäude	125	74	4	11	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	864	336	6	149	-
30	Hotels und Gaststätten	8	-	1	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	-	1	31	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	24	-	1	1	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	137	-	2	1	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	142	82	-	8	4
35	Niederbayern	80	52	1	3	-
36	Oberpfalz	59	36	-	3	-
37	Oberfranken	27	19	-	1	-
38	Mittelfranken	35	21	-	1	2
39	Unterfranken	42	25	4	-	2
40	Schwaben	66	43	1	7	2

Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
93	68	917	6	93	-	6	-	1
805	245	1 550	6	327	-	38	-	2
50	45	713	6	58	-	2	-	3
10	9	104	-	16	-	1	-	4
33	13	100	-	17	-	3	-	5
735	102	629	-	124	-	34	-	6
-	1	-	-	2	-	-	-	7
-	80	-	-	113	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
50	36	406	6	28	-	2	-	9
5	6	103	-	13	-	-	-	10
13	7	99	-	15	-	1	-	11
2	4	53	-	5	-	-	-	12
8	3	63	-	9	-	-	-	13
2	4	75	-	7	-	3	-	14
13	8	118	-	16	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
28	5	64	1	34	1	1	-	16
290	90	613	2	218	55	7	-	17
-	-	1	-	1	-	-	-	18
-	-	2	-	8	-	-	-	19
6	-	10	-	1	1	-	-	20
96	-	76	-	5	55	-	-	21
1	-	1	-	7	-	-	-	22
1	-	3	-	13	-	-	-	23
15	3	43	1	24	-	-	-	24
129	77	489	2	188	-	-	-	25
11	2	12	1	15	-	-	-	26
54	73	191	2	150	-	-	-	27
3	-	24	-	9	-	-	-	28
72	-	263	-	38	-	-	-	29
1	-	2	-	-	-	-	-	30
4	-	15	-	-	-	-	-	31
6	2	9	-	1	-	1	-	32
64	14	43	-	5	-	7	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
16	3	14	-	15	-	-	-	34
3	1	11	1	7	-	1	-	35
3	-	15	-	2	-	-	-	36
1	-	4	-	2	-	-	-	37
2	1	5	-	2	1	-	-	38
1	-	8	-	2	-	-	-	39
2	-	7	-	4	-	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 283	693	-	29	149
2	darin Wohnungen	3 209	1 810	-	159	550
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	945	500	-	18	115
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	152	74	-	-	18
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	117	-	10	16
6	darin Wohnungen	1 767	1 056	-	54	399
7	Wohnheime	3	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	193	106	-	87	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	578	340	-	13	49
10	Niederbayern	140	72	-	-	15
11	Oberpfalz	142	65	-	-	21
12	Oberfranken	70	42	-	-	10
13	Mittelfranken	90	40	-	3	16
14	Unterfranken	92	39	-	-	25
15	Schwaben	171	95	-	13	13
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	451	404	-	3	22
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 530	2 110	-	80	208
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	14	7	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	22	19	-	-	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	234	209	-	-	21
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	136	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	495	493	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	264	229	-	2	18
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 650	1 313	-	79	179
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	61	50	-	1	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	534	403	-	68	23
28	Handels- und Lagergebäude	125	105	-	-	13
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	864	676	-	-	156
30	Hotels und Gaststätten	8	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	50	50	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	24	18	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	137	89	-	1	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	142	120	-	2	9
35	Niederbayern	80	76	-	-	1
36	Oberpfalz	59	53	-	-	4
37	Oberfranken	27	25	-	-	1
38	Mittelfranken	35	31	-	-	2
39	Unterfranken	42	38	-	1	1
40	Schwaben	66	61	-	-	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	116	295	-	-	1	1
-	-	-	254	435	-	-	1	2
-	-	-	80	231	-	-	1	3
-	-	-	12	48	-	-	-	4
-	-	-	24	16	-	-	-	5
-	-	-	150	108	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	65	111	-	-	-	9
-	-	-	10	43	-	-	-	10
-	-	-	7	49	-	-	-	11
-	-	-	4	14	-	-	-	12
-	-	-	8	23	-	-	-	13
-	-	-	7	21	-	-	-	14
-	-	-	15	34	-	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	8	14	-	-	-	16
-	-	-	48	84	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	8	-	-	-	19
-	-	-	-	1	-	-	-	20
-	-	-	-	5	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	1	1	-	-	-	23
-	-	-	6	9	-	-	-	24
-	-	-	39	40	-	-	-	25
-	-	-	1	4	-	-	-	26
-	-	-	14	26	-	-	-	27
-	-	-	4	3	-	-	-	28
-	-	-	21	10	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	1	2	-	-	-	32
-	-	-	8	30	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	7	-	-	-	34
-	-	-	-	3	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	-	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1283	-	104	754	78	37	7	299	4
2	Rauminhalt (1 000 m³)	1855	-	268	1 060	182	40	6	297	3
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	907 142	-	134 355	515 406	82 165	18 356	2 575	152 363	1 922
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	945	-	56	543	51	31	6	255	3
5	Rauminhalt (1 000 m³)	888	-	52	549	33	29	4	219	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	438 657	-	28 121	263 072	17 613	13 219	1 999	113 311	1 322
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	152	-	17	96	3	4	1	30	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	211	-	22	139	4	7	2	36	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 019	-	10 682	67 777	2 500	3 526	576	19 358	600
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	183	-	29	115	23	2	-	14	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	702	-	154	372	131	4	-	41	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	327 295	-	68 187	184 557	53 246	1 611	-	19 694	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	-	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	41	-	14	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	36 171	-	27 365	-	8 806	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	451	68	180	83	3	2	2	109	4
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 530	545	1 327	308	31	3	1	306	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	541 792	59 901	331 860	87 046	12 591	340	607	46 252	3 195
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	2	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	7	8	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 324	-	3 828	4 496	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	22	1	11	7	1	-	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	234	9	159	55	6	-	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	103 057	3 726	72 142	22 361	2 561	-	-	2 267	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	138	21	47	16	-	-	-	54	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	495	75	199	38	-	-	-	183	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 472	5 346	14 352	6 106	-	-	-	19 668	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	264	43	114	48	2	2	2	50	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 650	452	888	171	25	3	1	105	4
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	307 715	47 942	198 982	32 430	10 030	340	607	17 004	380
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	61	8	27	11	-	-	-	13	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	534	45	391	44	-	-	-	51	4
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	98 199	7 764	70 449	10 096	-	-	-	9 565	325
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	125	29	46	21	-	2	-	27	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	864	326	384	103	-	3	-	47	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	129 276	30 627	75 519	16 646	-	340	-	6 144	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	8	1	5	-	1	-	1	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	50	1	35	-	14	-	1	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 788	321	20 709	-	6 196	-	562	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	24	3	6	11	-	-	-	3	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	137	8	74	36	-	-	-	14	4
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	77 224	2 887	42 556	21 653	-	-	-	7 313	2 815

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



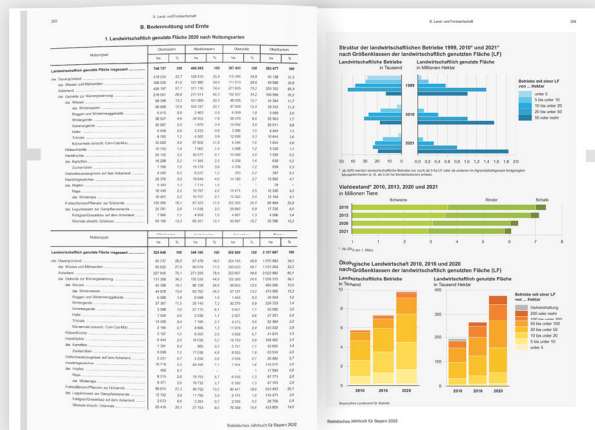
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de